



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 433 15 83  
informacja@publiczna@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 13 kwietnia 2026 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.1.47.2026.JS**  
**RKP – 72051 – 2026**

W odpowiedzi na wniosek przesłany z systemu eDoręczenia w dniu 28 marca 2026 r. do Urzędu Miasta Szczecin o udzielenie informacji publicznej dotyczący inwestycji na terenie ROD w rejonie ul. Bożeny i 1 Maja, obręb 3207, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję co następuje:

Ad 1 i 4.

Wobec przyjętego podziału zadań w Gminie, Urząd Miasta Szczecin nie dysponuje informacją publiczną w sprawie. Jednostką odpowiedzialną za aktualny harmonogram realizacji inwestycji drogowej i tramwajowej oraz inwestycji miejskich w zakresie parkingów, dróg dojazdowych jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin, e-mail: [zditm@zditm.szczecin.pl](mailto:zditm@zditm.szczecin.pl).

Ad 2.

W projekcie planu ogólnego w strefie infrastrukturalnej 233SI wskazano:

profil podstawowy: teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych  
profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren usług, teren produkcji.

Ustalenie określonych funkcji w profilu podstawowym i dodatkowym pozwala na określenie w planie miejscowym jednej z wymienionych funkcji lub kilku. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje, która z funkcji ma dominować, wszystkie są równorzędne.

W związku z tym ustalenie w strefie 233SI m. in. ogrodów działkowych nie powoduje, że ogrody działkowe zostaną zachowane.

Działka nr 8/8 z obrębu 3207 objęta jest dwoma terenami elementarnymi w planach miejscowych:  
- teren elementarny K.D.16.G: przeznaczony na ulicę i trasę tramwajową (Uchwała Nr XVI/547/99 z dnia 22.11.1999 r. w sprawie zmiany K.37 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina)

- teren elementarny S.D.1006.KS: parking dla samochodów osobowych (Uchwała Nr XXXI/778/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gontynka" w Szczecinie pod nazwą "Gontynka 2").

Z powyższego wynika, że plany miejscowe rezerwują teren pod drogę publiczną klasy głównej wraz z parkingiem. Plany miejscowe są aktami prawa miejscowego i zachowują moc po wejściu w życie planu ogólnego.

Ad 3.

W aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Szczecin na lata 2026-2040 nie zostały ujęte środki na wykup gruntów lub odszkodowania związane z likwidacją ogrodów działkowych w przedmiotowym kwartale.

Ad 5.

Aktualnie nie prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zrid) dla wnioskowanej działki ani jej bezpośredniego sąsiedztwa.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska  
Kierownik Biura Informacji Publicznej